



## Características

Casas em dois pavimentos, acabamento de primeira qualidade, pisos em porcelanato, escadas em granito, esquadrias de vidros temperados, bancadas de granito na cozinha com fogão cooktop e banheiro, portão automatizado.

**Pavimento térreo:** Varanda, garagem para 2 carros, área de lazer, espaço gourmet com churrasqueira e bancada de granito, banheiro e quintal gramado.

Sala, lavabo, sala de jantar e cozinha conjugada, área de serviço e jardim de inverno.

**Pavimento superior:** Hall, banheiro social, 3 quartos sendo 1 com suíte com closed e outros 2 com varanda.

Pisos em porcelanato, escadas em granito, esquadrias em vidro temperado, bancadas de granito na cozinha e banheiro, portão automatizado.

Condomínio semi-fechado com todos os serviços públicos, único acesso, guarita na entrada.

**Área Construída:** 172,24m<sup>2</sup>

**Área Terreno:** 153,00m<sup>2</sup>

Possibilidades de financiamento pela CEF

Valor de Venda : 650 000,00 R\$

Encargos : Consulte

Taxas : Consulte

Área útil : 142 m<sup>2</sup>

Área Total : 153 m<sup>2</sup>

**Endereço :**

Jardim Belvedere (Cidade Nova), Volta Redonda/RJ,

[http://alvimarimoveis.com.br/index.php?view=properties&id=329&option=com\\_jea&Itemid=82](http://alvimarimoveis.com.br/index.php?view=properties&id=329&option=com_jea&Itemid=82)